

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 94/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 098/2025/210 ngày 04/12/2025 của Công ty cổ phần định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1218/2025/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 18/12/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung) số 03/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 19/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 06/TB-BĐG ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0338822582

*** Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất diện tích 1.715,3 m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu 6, xã Việt Hưng, huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 918694 (số vào sổ cấp GCN: 000170/QSDD) do UBND huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/9/2001 đứng tên Hộ ông Hoàng Anh Thuộc. Cập nhật chuyển quyền sử dụng cho ông Hoàng Văn Khanh và bà Diệp Thị Hậu tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ngày 04/8/2022:

- Thừa đất số: 56 ; Tờ bản đồ số: 96 ;

- Địa chỉ thửa đất: Khu 6, xã Việt Hưng, huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh).

- Diện tích: 1.715,3 m² (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm mười năm, phẩy ba mét vuông*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 400 m²; Đất vườn tạp 1.315,3 m² (trong đó có 308 m² đất vườn trong hành lang đường).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: ./.

- Nguồn gốc sử dụng: ./.

- Ghi chú: ./.

Hiện trạng tài sản: Đất trống.

Ghi chú: Theo “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023, thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 96, phường Việt Hưng thuộc

khu vực được định hướng là đất đơn vị ở đô thị hiện trạng, dự án đang triển khai và đất giao thông. Thời điểm hiện tại chưa xác định được cụ thể phần diện tích thửa đất nêu trên thuộc ranh giới thực hiện dự án đường giao thông (phần diện tích đất dự kiến sẽ phải thu hồi) theo quy hoạch chung của thành phố.

Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 098/2025/210 ngày 04/12/2025 của Công ty cổ phần định giá Quảng Ninh.

Giá khởi điểm: 4.876.730.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

- Tiền bán hồ sơ: **200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **970.000.000 đồng (Chín trăm bảy mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.**

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: **Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá: khu 6, xã Việt Hưng, huyện Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh..

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục

từ ngày 22/01/2026 đến ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

*- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:*

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 06/TB-ĐGGV”.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 8 giờ 30 phút ngày 11/02/2026, tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Việt Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Hùng**